

## Erlebbar anders: Experimentierstart für Telewerk

**Staatsminister Thomas Schmidt öffnet in Mittweida die Tür für erste Einblicke in die zukünftigen Arbeitsfelder von Telewerk, dem Reallabor für das Arbeiten und Leben in der Zukunft im ländlichen Raum.**



Staatsminister Thomas Schmidt (r.) öffnete die Tür zum Reallabor Telewerk und übergab den Schlüssel an Projektleiter Professor Volker Tolkmitt (Rektor Hochschule Mittweida) (l.). Mit den beiden freuen sich Professor Matthias Klingner (Leiter Fraunhofer IVI), Michael Schlagenhauer (Vorstand Volksbank Mittweida) und Mittweidas OB Ralf Schreiber. (Foto: Helmut Hammer)

[Mittweida/Dresden, 11.12.2023] Schon die in den vergangenen Monaten errichtete Hülle aus Holz, Glas und Photovoltaikmodulen zeigt deutlich die Besonderheit des Projekts Telewerk. Am Vormittag des 7. Dezember gaben die Projektbeteiligten Hochschule Mittweida, Fraunhofer-Institut für Verkehrs- und Infrastruktursysteme IVI und Volksbank Mittweida beim „Experimentierstart“ zum ersten Mal auch Einblick ins Innere und in die zukünftigen Aufgaben des Neubaus, in dem erforscht und demonstriert werden soll, wie Arbeiten zukünftig aussieht. Das SMR ermöglicht das Vorhaben im Rahmen seines simul+InnovationHub und unterstützt ebenfalls die an derselben Adresse Bahnhofstraße 32 in den nächsten Monaten unter Leitung des Fraunhofer IVI entstehende Pilotsiedlung „AMSEL – autarke Mikrosiedlung für energiebewusste Lebensweise“.

Staatsminister Thomas Schmidt schätzt das Engagement: *„Was hier von der Hochschule Mittweida und ihren Partnern angepackt wird, ist wirklich hochspannend. ‚Reallabor‘ klingt erstmal kompliziert, heißt aber, dass hier schon umgesetzt wird, was vielleicht in 10 oder 20 Jahren für uns alle Routine ist. Hier werden die Anfänge gemacht! Diese angewandte Forschung ist wichtige Pionierarbeit für unsere Heimat von morgen. Im besten Fall setzt das Vorhaben durch das Erproben und Verbessern sächsischer Produkte Wertschöpfungsketten in Gang, zum Beispiel im Bereich der Gebäude- und Anlagentechnik.“*

Die Hochschule Mittweida bündelt mit dem Reallabor eigene Kompetenzen mit denen anderer starker Institutionen. Gemeinsam wird erforscht und praktisch demonstriert, wie modernes Leben und Arbeiten im ländlichen Raum aussehen kann und so die Region voranbringt. Das in innovativer Holzbauweise errichtete Gebäude von Telewerk ist dafür nicht nur die Hülle, sondern ist selbst Teil des Experiments – eben Reallabor und Experimentalplattform:

Telewerk erprobt neue Formen der Arbeit in dezentralen Funktionsgebäuden – vorausgedacht in wichtigen Feldern, auf die es dabei ankommt: über die Cybersicherheit digitaler Infrastrukturen, Internet-of-Things-Vernetzung in der Gebäude- und Anlagentechnik, den minimalen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck bei Bau und Betrieb durch die Bauweise mit dem nachwachsenden Material Holz und autarke bzw. regenerative Energieversorgung bis hin zu sozialwissenschaftlichen Fragen der Telearbeit und nachhaltigen Lebensformen auf dem Land.

Projektleiter Professor Volker Tolkmitt, Rektor der Hochschule Mittweida freut sich: *„Wir gehen heute zusammen mit Staatsminister Schmidt einen weiteren Schritt im Projekt und geben einen Ausblick auf die Zukunft – auf die Zukunft von Telewerk und AMSEL und darauf, wie wir hier die Fragen nach künftigen Arbeits- und Lebensbedingungen im ländlichen Raum beantworten. Dies mit dem Anspruch an Nachhaltigkeit, Sicherheit und besserer Vereinbarkeit von Arbeit und Leben zu tun, ist ein wichtiger Faktor für die Entwicklung unserer Region.“*

Cybersecurity, Energie, Bauen, Soziales: Diese Schwerpunkte präsentierten Expertinnen und Experten den interessierten Gästen des Experimentierstarts schon vor Ausbaubeginn in den Räumen des neuen Telewerk-Gebäudes.

## **Nachhaltiger Bau**

Telewerk steht auf einem Fundament mit Betonkerntemperierung, die es erlaubt, thermische Energie für die Gebäudekühlung oder -erwärmung zu speichern. Material und Form der sichtbaren Gebäudeteile folgen ebenfalls dem Anspruch an einen minimalen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck: Holz ist ein nachwachsender und im Gegensatz zu Beton CO<sub>2</sub>-bindender Rohstoff. Die Holzbauweise eignet sich

zudem besser für die Realisierung der Flächen, die die Sonneneinstrahlung optimal ausnutzen. Neben der Sonnenenergie trägt ein optimiertes Lastmanagement dazu bei, dass Telewerk auch energetisch zukunftsweisend ist. Das optimierte Lastmanagement sorgt für einen gleichmäßigeren Energieverbrauch, indem es zum Beispiel lastintensive aber zeitlich flexible Vorgänge zeitlich optimal verteilt.

Professor Matthias Klingner, Leiter des Fraunhofer IVI, betont: *„Mit Telewerk und AMSEL entsteht hier in Mittweida ein Gebäudeensemble aus Holz, das Leben und Arbeiten im ländlichen Raum als Reallabor demonstriert und – ganz im Sinne der simul+-Initiative des Sächsischen Ministers für Regionalentwicklung Thomas Schmidt – Partner aus der Umgebung zusammenführt und regionale Wertschöpfung generiert.“*

Der in Mittweida entstehende Komplex aus Telewerk und AMSEL wird verbunden mit der Werkbank32, dem bereits existierenden Innovations- und Gründungszentrum der Volksbank Mittweida.

Michael Schlagenhauser, Vorstand der Volksbank Mittweida, hob hervor: *„Telewerk und AMSEL bereichern diesen Standort, an dem sich schon unser Innovationszentrum Werkbank32 befindet. Aber es sind nie Institutionen, es sind immer Menschen, die etwas anpacken und mit neuen Ideen in die Zukunft gehen.“*

Diese Maßnahme wird mitfinanziert aus Steuermitteln auf Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes. Das Sächsische Staatsministerium für Regionalentwicklung (SMR) unterstützt das Projekt im Rahmen des simul+InnovationHub.



*Pressekontakt*

*Hochschule Mittweida*  
*Helmut Hammer, Pressesprecher*  
[presse@hs-mittweida.de](mailto:presse@hs-mittweida.de)  
*Telefon +49 (0)37 27/58 12 26*

*Fraunhofer IVI*  
*Elke Sähn, Gruppenleiterin „Wissenschaftskommunikation und Design“*  
[elke.saehn@ivi.fraunhofer.de](mailto:elke.saehn@ivi.fraunhofer.de)  
*Telefon +49 (0)351/46 40-612*



Design: Fraunhofer IVI | Visualisierung: Rico Ulbricht